

¿Qué es el certificado catastral?

La certificación catastral constituye un documento oficial, donde se reflejan los datos geométricos (superficies), así como las informaciones catastrales, tanto gráficas como literales, concernientes a los inmuebles.

¿Cuáles son las ventajas para la población?

Por Resolución 12 del 2017, del Presidente del IPF elimina el hecho de recurrir al Arquitecto de la Comunidad para la determinación de las medidas y linderos del bien del inmueble, además está definido que el trámite dure 20 días y aunque se extienda un poco más porque en la práctica se ha confirmado que es una tarea compleja, debe ser inferior al término actual.

De acuerdo con los precios fijados en la Resolución 59 de la Ministra de Finanzas y Precios se adquiere por un valor de 50 pesos en moneda nacional; mucho menos que el servicio

que hoy realizan las Empresas de Arquitectos de la Comunidad que ronda los 120 pesos en moneda nacional.

Resumiendo, es más rápido, económico y acorta el papeleo, brindando un servicio de mayor calidad a la población.

¿Dónde puedo tramitar la certificación catastral?

Hoy las Direcciones de Planificación Física de las Administraciones Municipales de Bejucal, San José de las Lajas y Güines se encuentran emitiéndola y se prevé incorporar el resto de los territorios que cuenten con zonas catastradas y las condiciones requeridas para la emisión de la misma.

¿Qué sucede en los municipios que hoy no están emitiendo la certificación?

Se continúa solicitando el dictamen técnico del Arquitecto de la Comunidad para la realización de los trámites.

¿Puedo ayudar como poblador para que avance el catastro urbano?

Sí, es de suma importancia que los pobladores de los municipios en los que se estén realizando los levantamientos de manzanas permitan el acceso de los especialistas de Planificación Física y de GEOCUBA a sus viviendas, siempre y cuando estos muestren a los moradores su identificación para realizar las mediciones e investigación del inmueble.

Para mayor información usted puede visitar el sitio web www.dppfmy.cubava.cu